

## Vermietungsobjekt

 e. V. - Stadtplatz 13 - 94486 Osterhofen

### Standort:

Stadtplatz 6, 94486 Osterhofen  
[am Beginn des Stadtplatzes]

Stadtplatz 13  
94486 Osterhofen

Tel.: 09932 - 403 - 116

Fax: 09932 - 403 - 175

### Ansprechpartner



Herr Gröll, Stadtplatz 8, 94486 Osterhofen  
09932/3526, E-Mail: buero-trost@gmx.de

E-Mail: info@oho-ev.net

Internet: www.oho-ev.net



Foto: OHO

### Größe und Ausstattung

OG: Büro/Praxiseinheiten und Wohnungen mit insges. 400 m<sup>2</sup>

Aufteilbar in:

- ⇒ 2 Praxen oder Büros mit 130 m<sup>2</sup> und 145 m<sup>2</sup>
- ⇒ 2 Wohnungen mit 65 m<sup>2</sup> und 50 m<sup>2</sup>

Gewerbeflächen befinden sich über 3 separaten Ladeneinheiten/Einzelhandelsflächen

Zugang über eine Passage mit Treppe

Fensterreihe zum Stadtplatz - Südseite

- ⇒ Umgestaltung/Umbau der Räumlichkeiten nach Bedürfnissen des Mieters möglich

### Nutzungsmöglichkeiten

Büro, Praxis, Schulungsräume

Wohnungen

### **Bausubstanz Gebäude**

Komplette Sanierung mit neuer Fassade und neuem Dach: 2012

- Übergabe an den Mieter in renoviertem Zustand

### **Parkplätze**

Ca. 80 Stellplätze auf privatem Parkplatz des Eigentümers hinter der Immobilie, in der Lohgasse  
zudem: zahlreiche Stellplätze rund um den Stadtplatz und dem ggü. liegenden Rathausplatz

### **Verfügbarkeit**

Ab sofort

### **Miete + Vertrag**

Vertrag: nach Vereinbarung, längerfristig 5 Jahre + wünschenswert

Miete: auf Anfrage

### **Vorherige Nutzung**

Physiotherapeut, Kinderarzt

*Von der Geschäftsstelle des OHO e.V. können Außenaufnahmen von der Immobilie sowie Grundrisspläne der Grundstücksfläche angefordert werden.*