

Vermietungsobjekt

 OHO e. V. - Stadtplatz 13 - 94486 Osterhofen

Standort: Stadtplatz 34, 94486 Osterhofen
[im unmittelbaren Stadtzentrum]

Stadtplatz 13
94486 Osterhofen

Tel.: 09932 - 403 - 116
Fax: 09932 - 403 - 175

Ansprechpartner Frau Kaiser-Kurz, Kaiser Immobilien KG Osterhofen
09932/1747, k.kaiser@kaiser-krane.de



E-Mail: info@oho-ev.net
Internet: www.oho-ev.net



Foto: OHO

Größe und Ausstattung

EG: ~170/180 m² große Gewerbefläche in denkmalgeschütztem Gebäude

- ⇒ Zugang 1: ursprünglicher Eingang (schwere Holztür) mit Schwelle zum Stadtplatz – Gewölbe vorhanden
- ⇒ Zugang 2: neuer barrierefreier Hintereingang
- ⇒ 4 Fenster direkt zum Stadtplatz
- ⇒ Ansprechende Fassade

UG: ~30 m² großer Lagerraum mit Lehm Boden, nach Bedarf nutzbar

EG befindet sich noch im Rohbau ohne Zwischenwände und Fußboden

- ⇒ Mitsprache des Mieters bei Einteilung/Gestaltung denkbar

Nach Fertigstellung: Fußbodenheizung über Gastherme

Vordereingang und Fensterfront mit besonders breitem Bürgersteig zum Stadtplatz hin

- ⇒ Nutzung/Außengastronomie nach Rücksprache mit dem Bauamt denkbar

Nutzungsmöglichkeiten

Keine Einschränkungen, da Fläche noch im Rohbau und frei gestaltbar

⇒ ca. 3-monatiger Umbau und Gestaltung nach jeweiligen Bedürfnissen des Mieters möglich

Bausubstanz Gebäude

Seit 2014 Kernsanierung und Umbau des sog. Scharrer-Hauses bzw. Abbruch und Neubau des dahinterliegenden ehemaligen Stadels in mehreren Bauabschnitten;

Scharrer-Haus mit Gewerbefläche im EG und 2 Wohnungen in den Obergeschossen. Dahinter Wohnanlage mit ~20 Wohnungen und Parkgarage.

Parkplätze

Parkplätze unmittelbar vor dem Gebäude auf dem Stadtplatz sowie in eigener Parkgarage

Verfügbarkeit

ab sofort

Miete + Vertrag

Vb

Grundrissplan des EG auf Anfrage vom Eigentümer