

Vermietungsobjekt

 e. V. - Stadtplatz 13 - 94486 Osterhofen

Standort: Stadtplatz 21, 94486 Osterhofen [am Stadtplatz an B8]

Stadtplatz 13
94486 Osterhofen

Ansprechpartner Herr Dr. Wagner, Seewiesen 5, 94486 Osterhofen
diethardwagner@t-online.de, 08161/65218 [Exposé vorhanden]



Tel.: 09932 - 403 - 116
Fax: 09932 - 403 - 175

E-Mail: info@oho-ev.net
Internet: www.oho-ev.net



Fotos:OHO



Größe und Ausstattung

EG: Verkaufsfläche ~400 m² + Lagerfläche ~135 m² + Büro 15 m²

1.OG: Verkaufsfläche ~240 m² + Büro ~30 m² + 2 Toiletten m. Vorraum

Raumhöhe im EG: 3 m

Haupteingang zur B8/Stadtplatz, Treppenaufgang im Geschäft

Zugang zum Lagerraum im EG über Lastenaufzug von Anwesen in Seewiesen 5 möglich

Ölzentralheizung (Rippenheizkörper, Warmluft am Geschäftseingang, 3-Wege-Mischer im OG zur Reduzierung des Heizölverbrauchs)

Ggf. Nutzung des Innenhofs – Zugang über Tor rechts neben dem Geschäftseingang – möglich

Nutzungsmöglichkeiten

Handels- und dienstleistungsorientierte Nutzung: Einzelhandel oder Büro

Bausubstanz Gebäude

2000 + 2008 nachhaltiger Umbau mit Renovierung

2008 Renovierung der Fassade unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes

Parkplätze

Direkt vor dem Geschäftseingang am Stadtplatz

Verfügbarkeit

Ab sofort

Miete + Vertrag

Kaltmiete für Vermietung / Verpachtung auf Anfrage

Vorherige Nutzung

Modegeschäft bzw. 1€-Laden

*Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Exposé von abv-Immobilien;
Dieses ist auf der Homepage des OHO e.V. unter Beiträge „Leerstandsmanagement“ abrufbar
oder nach Anfrage von der Geschäftsstelle des OHO e.V. erhältlich.*

*Von der Geschäftsstelle des OHO e.V. können überdies Innen- und Außenaufnahmen von der
Immobilie sowie Grundrisspläne der Grundstücksfläche angefordert werden.*