

Vermietungsobjekt

 e. V. - Stadtplatz 13 - 94486 Osterhofen

Standort: Stadtplatz 1-3, 94486 Osterhofen [am Stadtplatz an B8]

Stadtplatz 13
94486 Osterhofen

Ansprechpartner Herr Dietrich, Marktplatz 8, 94491 Hengersberg
albndietrich@gmx.de, 09901/5211, [Exposé vorhanden!]



Tel.: 09932 - 403 - 116
Fax: 09932 - 403 - 175

E-Mail: info@oho-ev.net
Internet: www.oho-ev.net



Fotos: Dietrich



Größe und Ausstattung

Zwei miteinander verbundene Gebäudeeinheiten mit insges. rund 830m² Verkaufsfläche

UG: Verkaufsfläche 80m² + Tankraum

EG: Verkaufsfläche 250 m² + 2 Lager 35m² + Heizraum

1.OG: Verkaufsfläche 250m² + Büro + Lager 40m²

2.OG: Verkaufsfläche 250m² + Aufenthaltsraum + kl. Lager + Toilette m. Vorraum 55m²

2.OG: überdachte Terrasse

DG: ohne Ausbau, bisherige Nutzung als Lager f. Deko – Zugang zum Flachdach

Textil-Ladenbau + Laminat in 3 Stockwerken, PVC-Belag im 2. OG

Haupteingang zur B8/Stadtplatz, Treppenaufgang im Geschäft

Nebeneingang zum Georgiplatz, Treppenhaus als Verbindung aller Geschosse

Ölzentralheizung (Rippenheizkörper, Warmluft am Geschäftseingang)

Alarmanlage

Nutzungsmöglichkeiten

Handels- und dienstleistungsorientierte Nutzung: Einzelhandel oder Büro,

Umbau in Wohnimmobilie denkbar

Bausubstanz Gebäude

2009Renovierung mit Trockenbauverkleidung der Wände, Verlegung neuer Böden

Parkplätze

Schräg hinter dem Gebäude, bzw. am Stadtplatz

Verfügbarkeit

Ab Anfang 2016

Miete + Vertrag

Kaltmiete für Vermietung / Verpachtung auf Anfrage

Verkauf ebenso möglich

Vorherige Nutzung

Modehaus Dietrich

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Exposé von Herrn Dietrich;

Dieses ist auf der Homepage des OHO e.V. unter Beiträge „Leerstandsmanagement“ abrufbar oder nach Anfrage von der Geschäftsstelle des OHO e.V. erhältlich.

Von der Geschäftsstelle des OHO e.V. können überdies Innen- und Außenaufnahmen von der Immobilie sowie Grundrisspläne der einzelnen Geschosse und der Grundstücksflächen angefordert werden.