

## Verkaufs-/Vermietungsobjekt

 OHO e. V. - Stadtplatz 13 - 94486 Osterhofen

### Standort:

Peter-Griesbacher-Gasse 1, 94486 Osterhofen  
[am Marienplatz, neben Sparkasse]

Stadtplatz 13  
94486 Osterhofen

Tel.: 09932 - 403 - 116  
Fax: 09932 - 403 - 175

### Ansprechpartner



Herr Wastl, Postbank Immobilien Deggendorf  
0991/2503210, E-Mail: armin.wastl@postbank.de

E-Mail: info@oho-ev.net  
Internet: www.oho-ev.net



Fotos: Postbank Immobilien



### Größe und Ausstattung

EG: Laden- oder Büroeinheit mit insges. ~123 m<sup>2</sup> (in Mehrfamilienhaus)

Zugang über Haupt-/Kundeneingang zum Marienplatz sowie von hinten über Treppenhaus

zwei gr. Schaufenster in Richtung Marienplatz/Sparkasse

weitere Schaufensterreihe in Richtung Peter-Griesbacher-Gasse

Sozialraum/Küche, Toilette im EG

Lagerraum (12m<sup>2</sup>) im UG

Fliesenboden im Verkaufsraum, WC und Lager / PVC-Boden in der Küche

Regalsystem und Verkaufstheke auf Wunsch vorhanden

Öl-Zentralheizung

### **Nutzungsmöglichkeiten**

Laden, Büro oder Praxis

### **Bausubstanz Gebäude**

Bau: 1977

### **Parkplätze**

Kundenparkplatz unmittelbar vor dem Gebäude

zusätzl. Parkplätze am Marienplatz, in der Vorstadt sowie im Parkhaus ggü. Marienplatz

### **Verfügbarkeit**

sofort

### **Miet- bzw. Verkaufspreis**

Mietpreis: 680€/Monat

Verkaufspreis: 88.000€

Jeweils zzgl. Provision

### **Vorherige Nutzung**

Kindermodegeschäft

*Grundrissplan des Erdgeschosses auf der Folgeseite.*

*Weitere Innenaufnahmen liegen nach Bedarf vor.*

